CENTRO COMMERCIALE
VULCANO

CENTRO POLIFUNZIONALE MULTISERVIZI

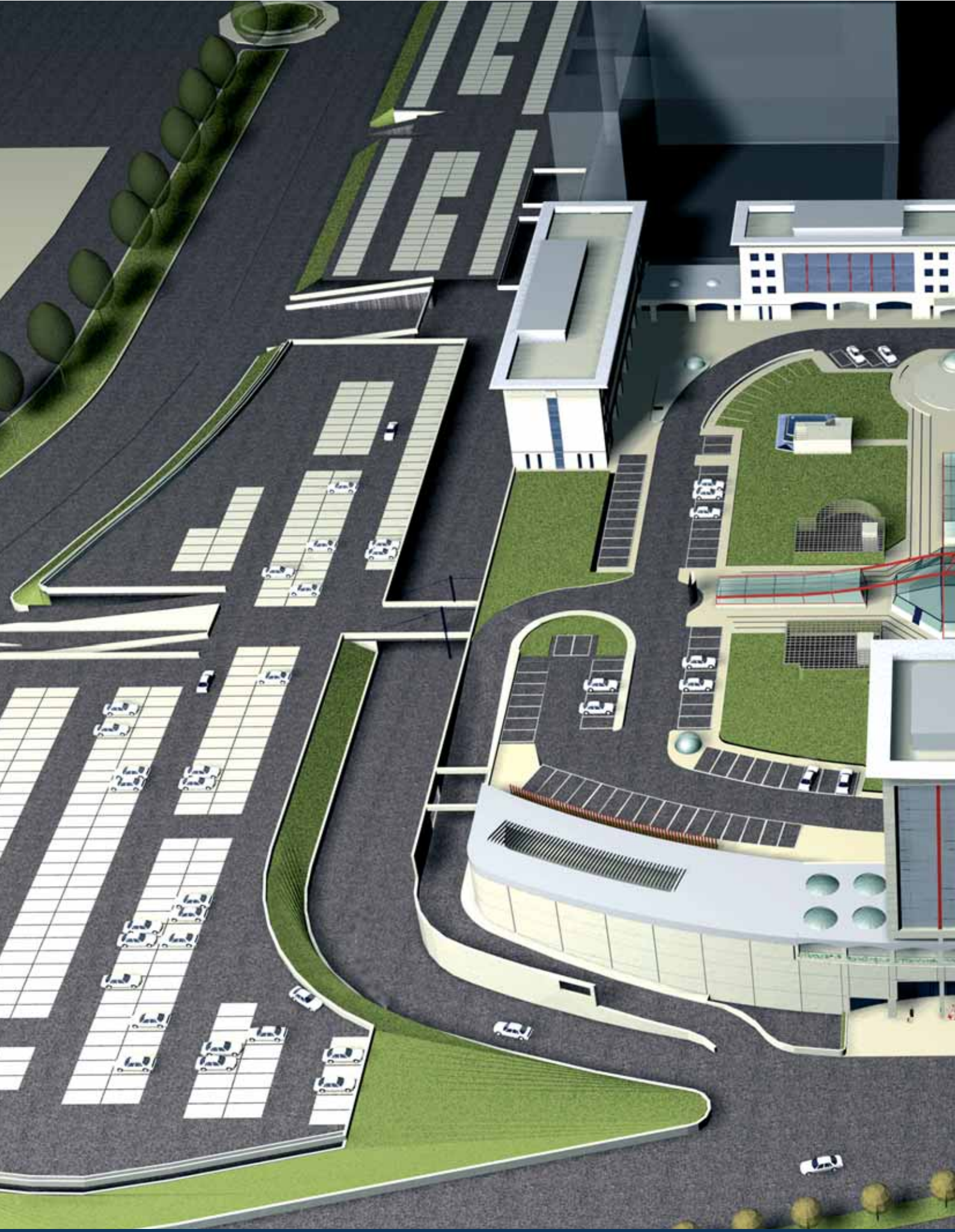
CALTACITY

CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

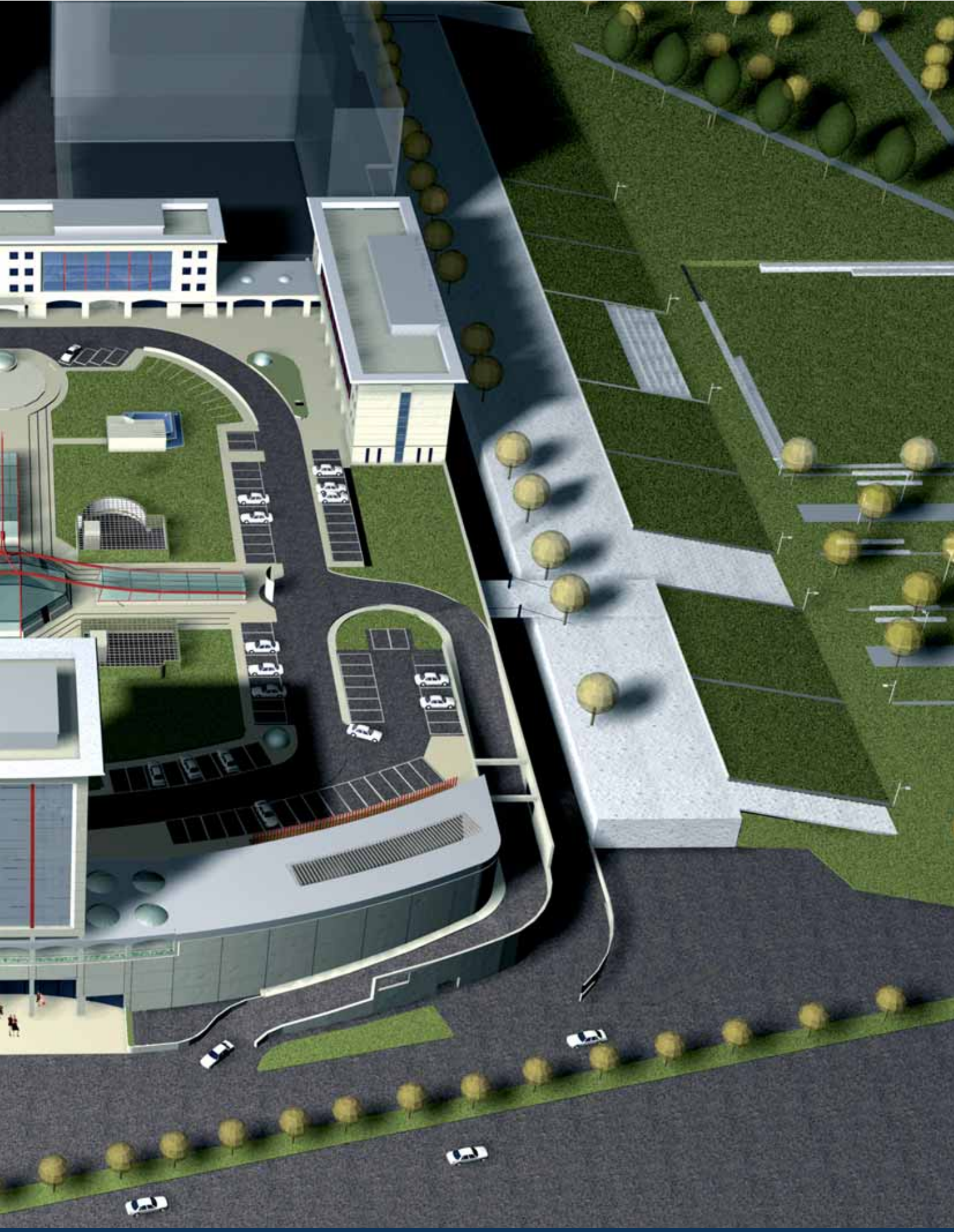
CENTRO COMMERCIALE

VULCANO



CENTRO COMMERCIALE

VULCANO



CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

CENTRO COMMERCIALE

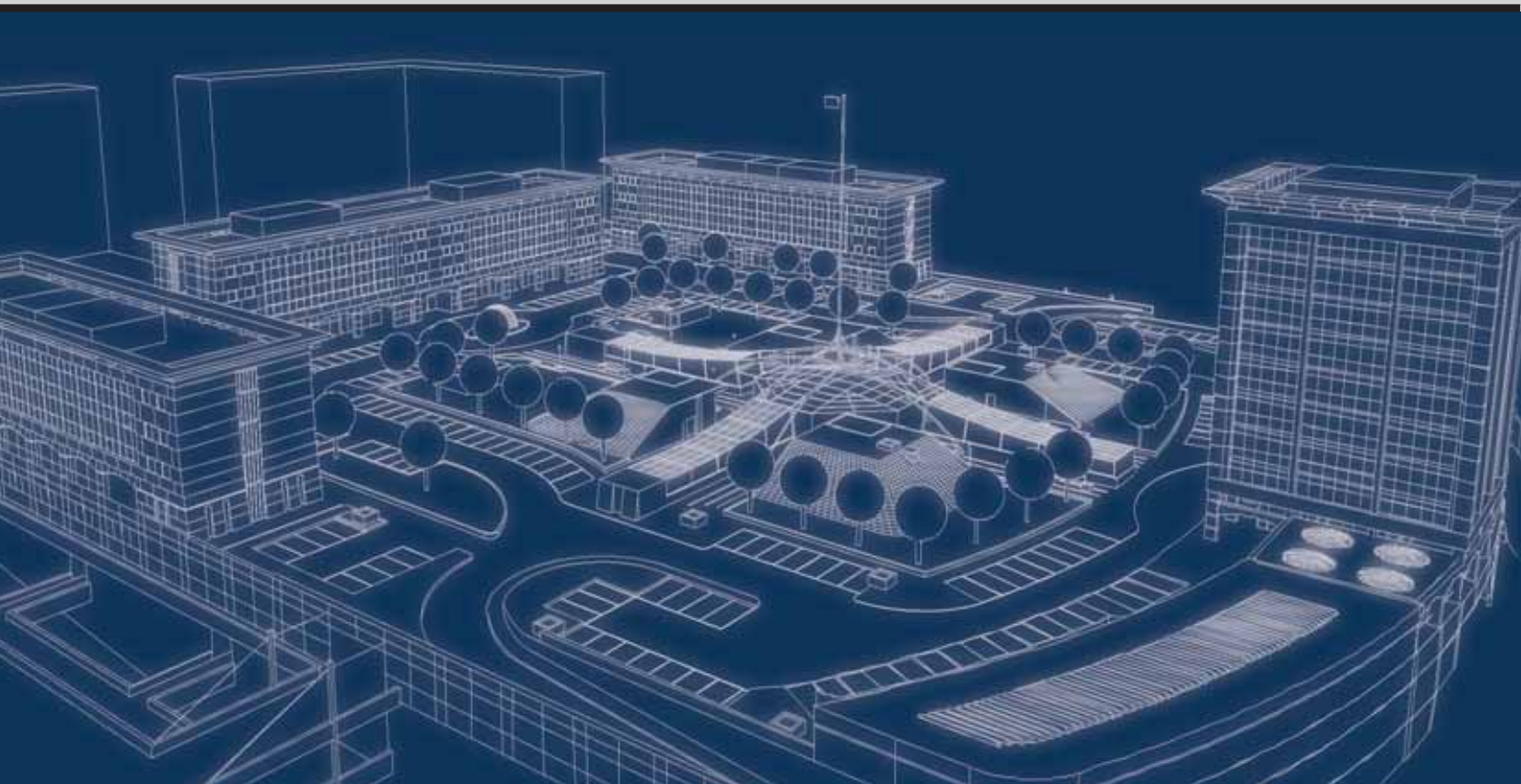
VULCANO

Il Centro Commerciale Vulcano rappresenta la prima fase di realizzazione di un più ampio progetto di recupero e trasformazione dell'area Vulcano in Sesto San Giovanni, Milano, in una zona speciale polifunzionale multiservizi, che prenderà il nome di quartiere "Caltacity".

Caltacity verrà sviluppato su una superficie complessiva di circa 500.000 mq e prevede la realizzazione, in quattro fasi programmate, di un vero e proprio quartiere, completo di attività commerciali, direzionali ed alberghiere a cui si aggiungeranno, nell'immediato futuro, strutture residenziali, strutture dedicate all'intrattenimento ed al tempo libero, con vaste zone verdi complete di giardini e parchi.

Il quartiere Caltacity sarà interamente realizzato con l'utilizzo di elevati standard qualitativi e sarà servito da significative opere di urbanizzazione, viabilità, parcheggi, con particolare attenzione per le aree attrezzate a verde, con il preciso scopo di garantire un'ottimale qualità della vita.

Il Centro Commerciale Vulcano, realizzato in questa prima fase, costituisce un vero e proprio monumento moderno, sul quale si estende un'imponente piazza di copertura, sovrastata da due edifici direzionali e da due edifici destinati a strutture alberghiere con camere, suites e mini-appartamenti nonché sale congressi, ristorazione, commercio, hobby e tempo libero.

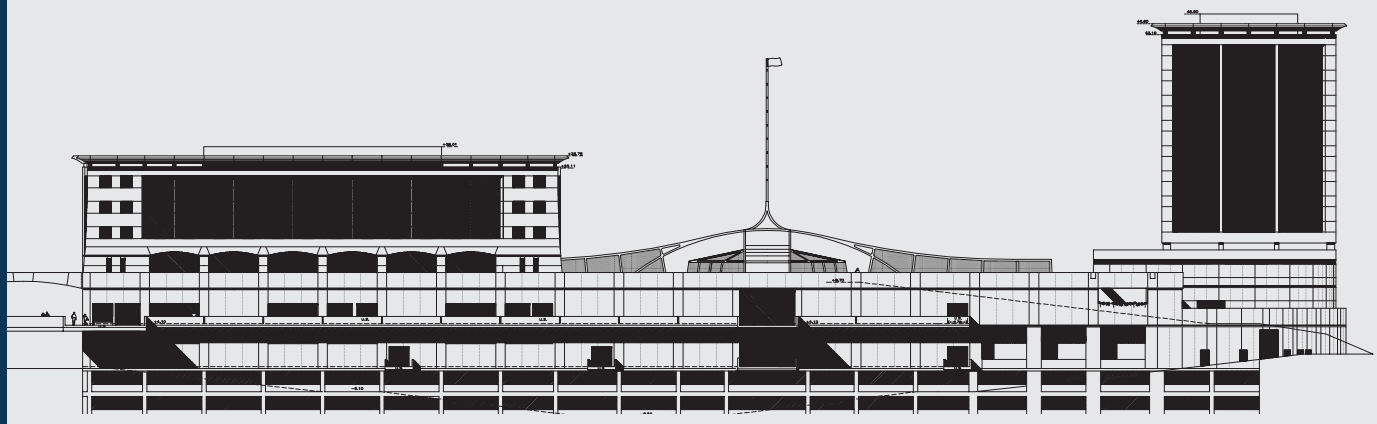


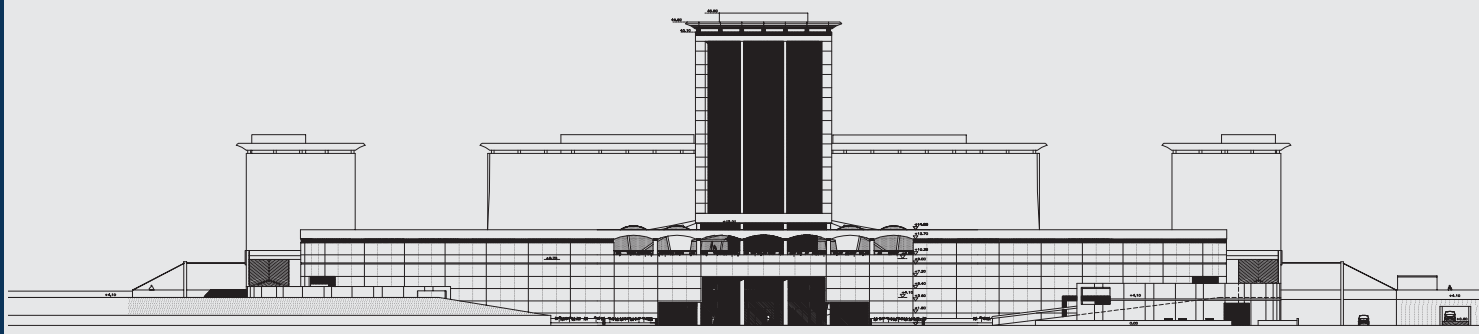
Caratteristiche del Centro Commerciale

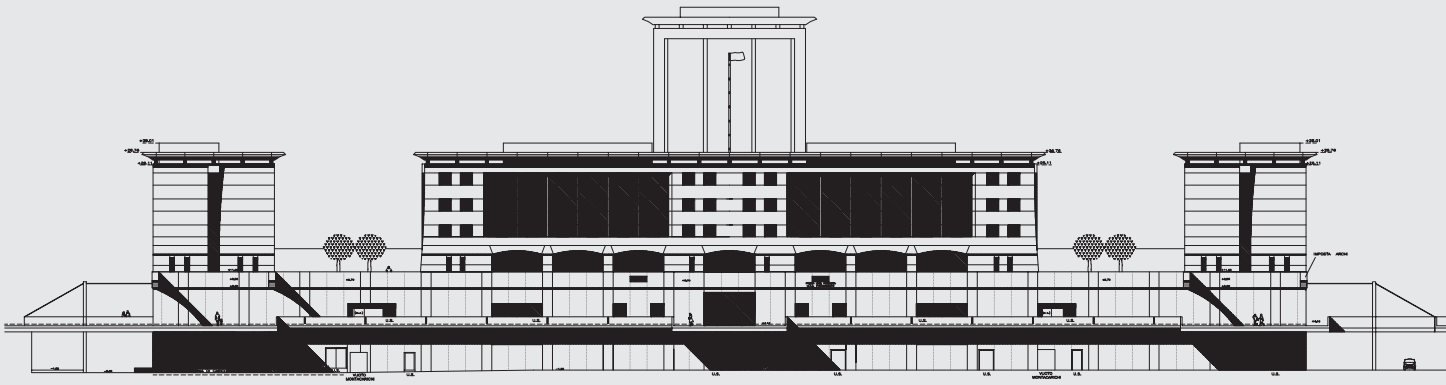
Il Centro Commerciale Vulcano è stato progettato e realizzato con modernissime tecnologie e con i materiali più ricercati.

Il Centro si sviluppa su quattro livelli e si caratterizza per la presenza di un'enorme piazza centrale interna, che prende luce da una suggestiva cupola di cristallo e metallo. Dalla grande e scenografica piazza centrale si snodano le splendide ed ampie gallerie elegantemente decorate che conducono ai vari ingressi del Centro Commerciale.

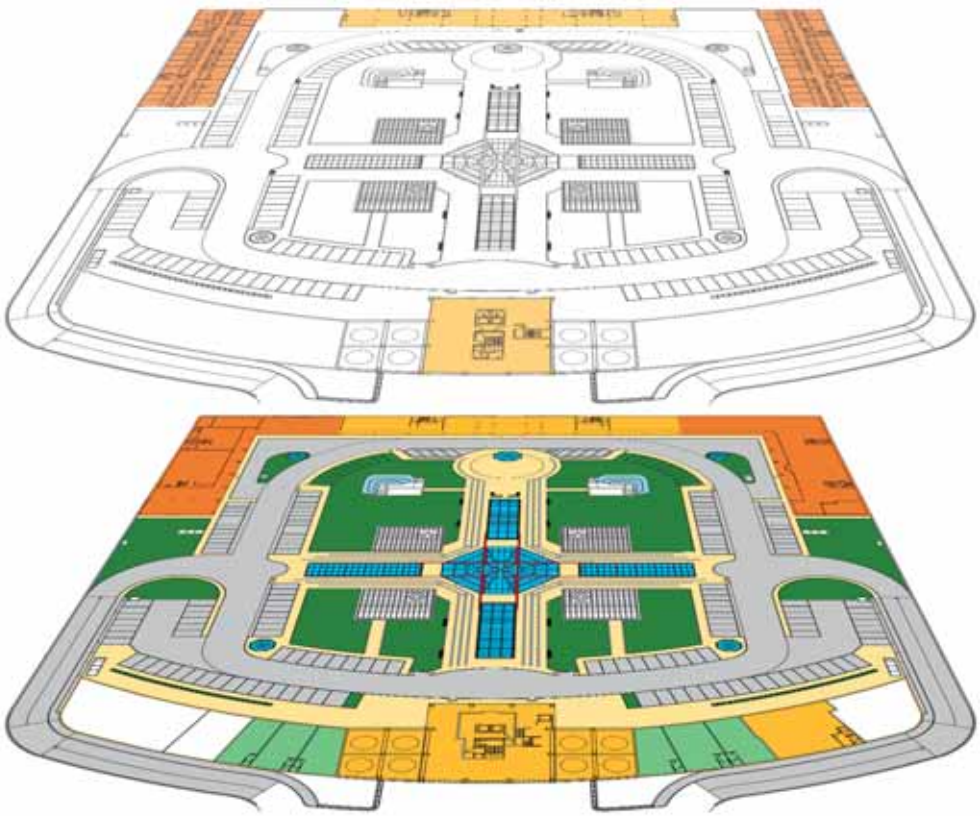
Le rifiniture esterne e la cura dei particolari interni richiamano le caratteristiche tipiche di un elegante centro cittadino e sono stati concepiti per accogliere le firme ed i marchi più prestigiosi ed importanti del panorama nazionale ed internazionale.







La Piazza



I dati qui riportati sono puramente indicativi e soggetti a variazione. Il presente materiale non costituisce in alcun modo documentazione contrattuale

Info tecniche

La piazza di copertura del Centro rappresenta il piano di accesso e collegamento tra il Centro Commerciale e le strutture presenti, creando una forte integrazione tra gli elementi di tutto il complesso.

Il Centro Commerciale Vulcano ha una superficie complessiva di 50.000 mq circa.

E' dotato di circa 3.600 posti auto, distribuiti su due livelli interrati, situati al di sotto dei livelli commerciali e su parcheggi multipiano su quattro livelli, realizzati ai lati del centro, in modo da garantire un facile accesso alla struttura.

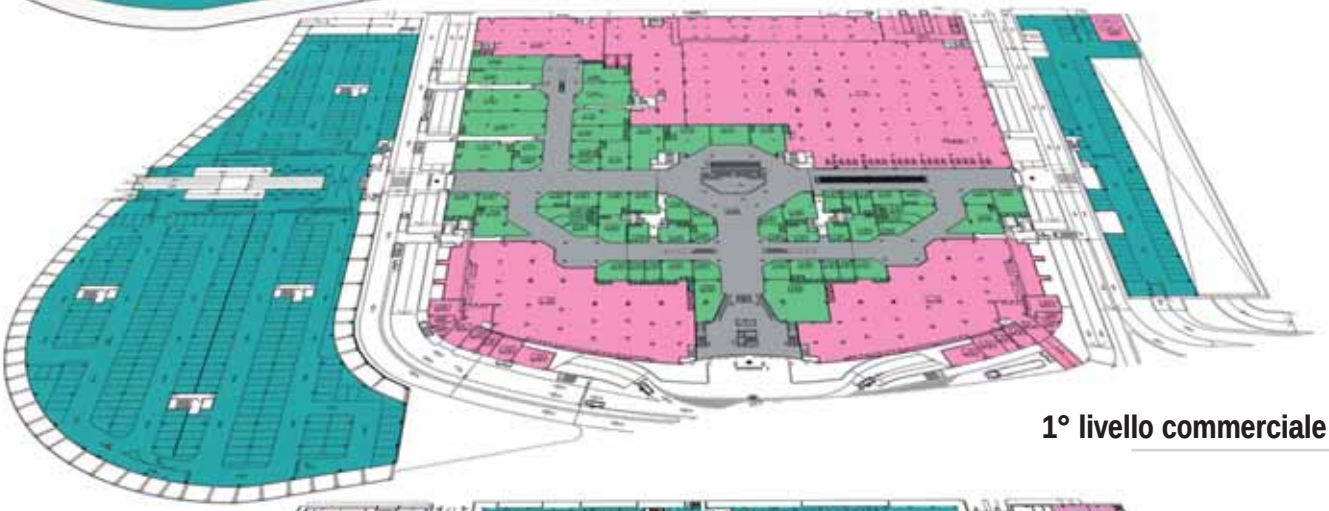
La facilità di accesso al Centro è inoltre garantita dalla molteplicità di ingressi previsti: è possibile entrare direttamente nel Centro Commerciale dall'ingresso su Viale Italia, dalla piazza di copertura sovrastante il Centro, nonché dai parcheggi, tramite i numerosi collegamenti verticali ed orizzontali che assicurano un'ottimale fruibilità della struttura.

Superficie complessiva 50.000 mq circa divisa in due livelli per attività commerciali:

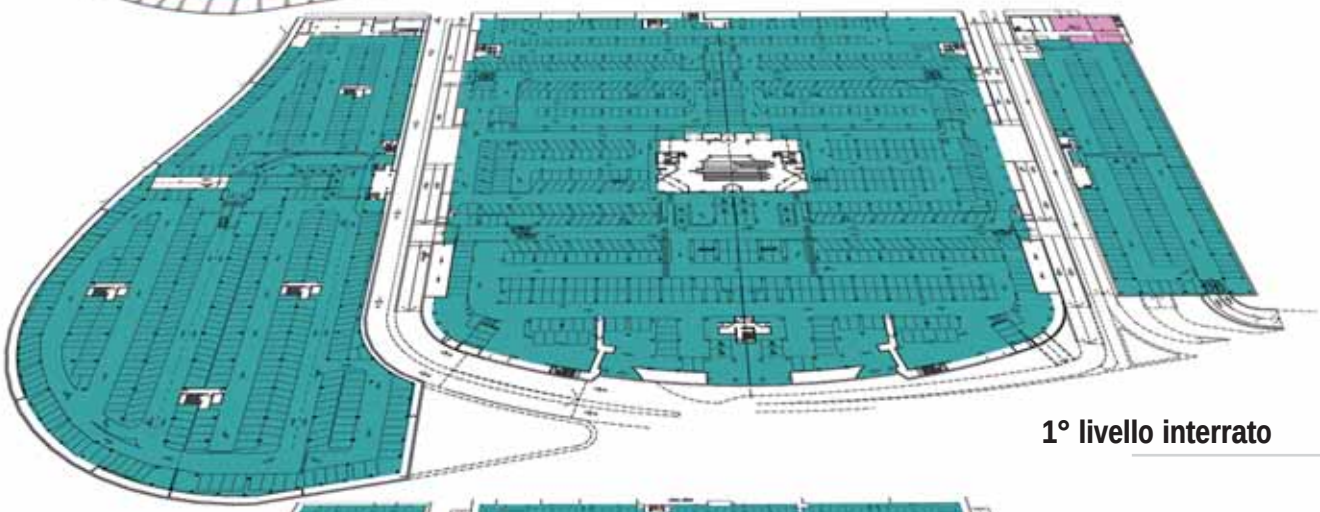
• superficie lorda ipermercato alimentare	8.544	mq
• grandi superfici specializzate: 6 unità per un totale di	11.234	mq
• negozi piccoli e medi: 161 unità per un totale di	17.167	mq

Schema Verticale

2° livello commerciale



1° livello commerciale



1° livello interrato

2° livello interrato

1° Livello commerciale

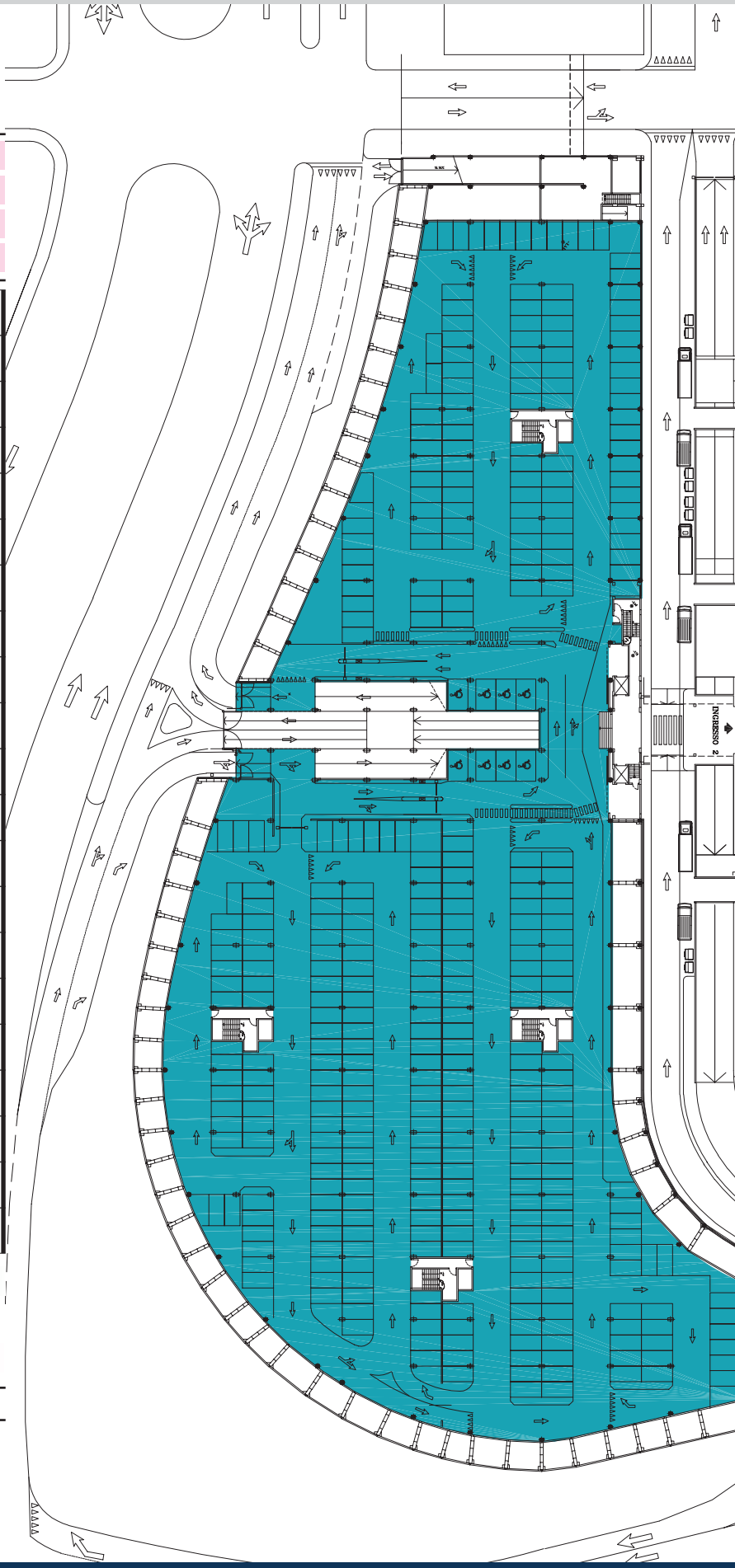
I dati qui riportati sono puramente indicativi e soggetti a variazione. Il presente materiale non costituisce in alcun modo documentazione contrattuale

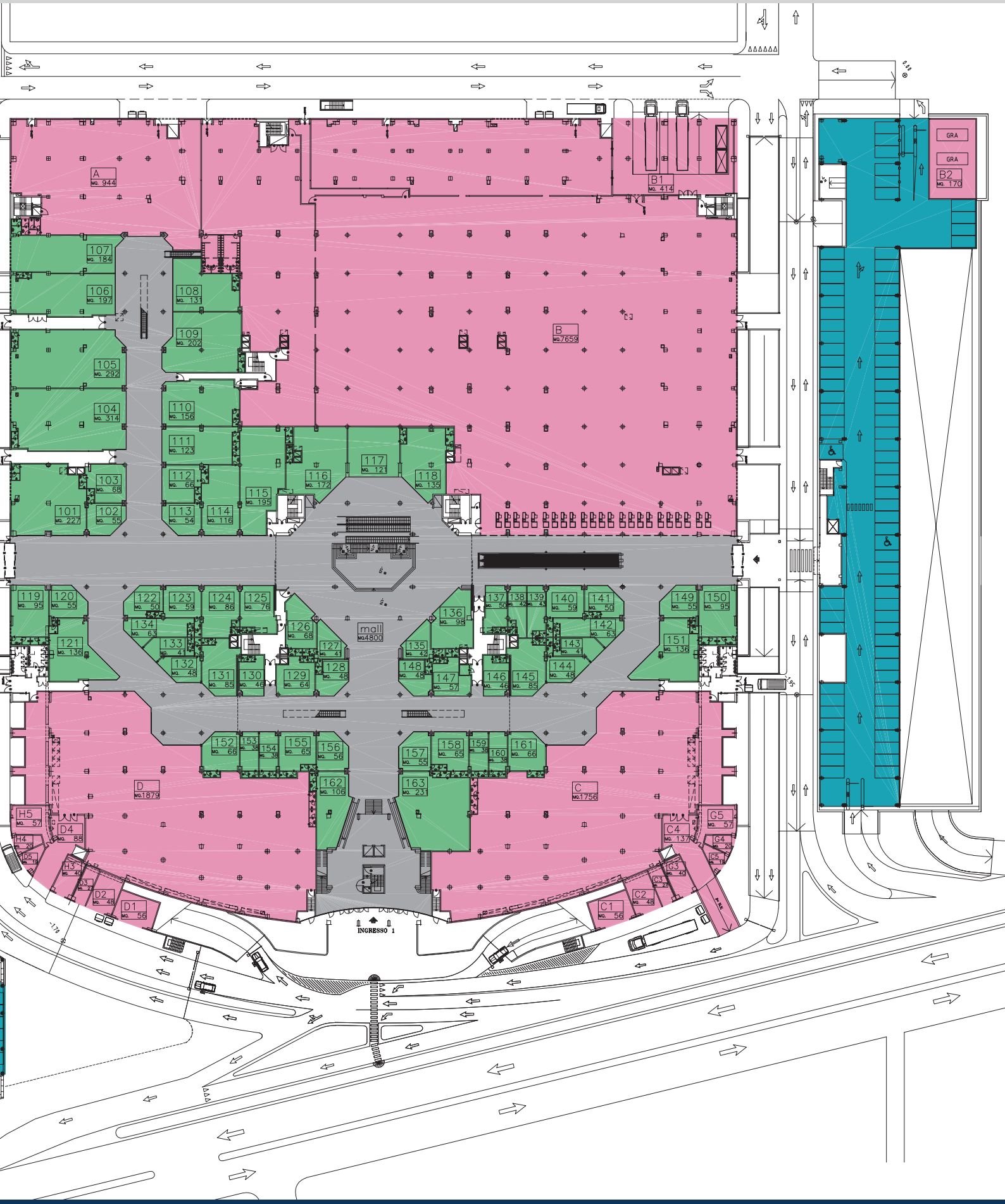
TABELLA SUPERFICI

Ancora A	944 m²
Ancora B (B+B1+B2+B3)	8.544 m²
Ancora C (C+C1+C2+C3+C4+C5+C6)	2.359 m²
Ancora D (D+D1+D2+D3+D4+D5+D6)	2.433 m²

101	227 m²	102	55 m²	103	68 m²
104	314 m²	105	292 m²	106	197m²
107	184 m²	108	131 m²	109	202 m²
110	156 m²	111	123 m²	112	66m²
113	54 m²	114	116 m²	115	195 m²
116	172 m²	117	121 m²	118	135 m²
119	95 m²	120	55 m²	121	136 m²
122	50 m²	123	59 m²	124	86 m²
125	76 m²	126	68 m²	127	41 m²
128	48 m²	129	64 m²	130	46 m²
131	85 m²	132	48 m²	133	41 m²
134	63 m²	135	42 m²	136	98 m²
137	50 m²	138	42 m²	139	43 m²
140	59 m²	141	50 m²	142	63 m²
143	41 m²	144	48 m²	145	85 m²
146	46 m²	147	57 m²	148	48 m²
149	55 m²	150	95 m²	151	136 m²
152	66 m²	153	38 m²	154	38 m²
155	65 m²	156	56 m²	157	55 m²
158	65 m²	159	38 m²	160	38 m²
161	66 m²	162	106 m²	163	231 m²

Totale negozi e spazi commerciali	5.789 m²
Mall e spazi comuni	4.800 m²
Totale ancore	14.280 m²
Totale	**24.869 m²**





CENTRO COMMERCIALE

VULCANO

2° Livello commerciale

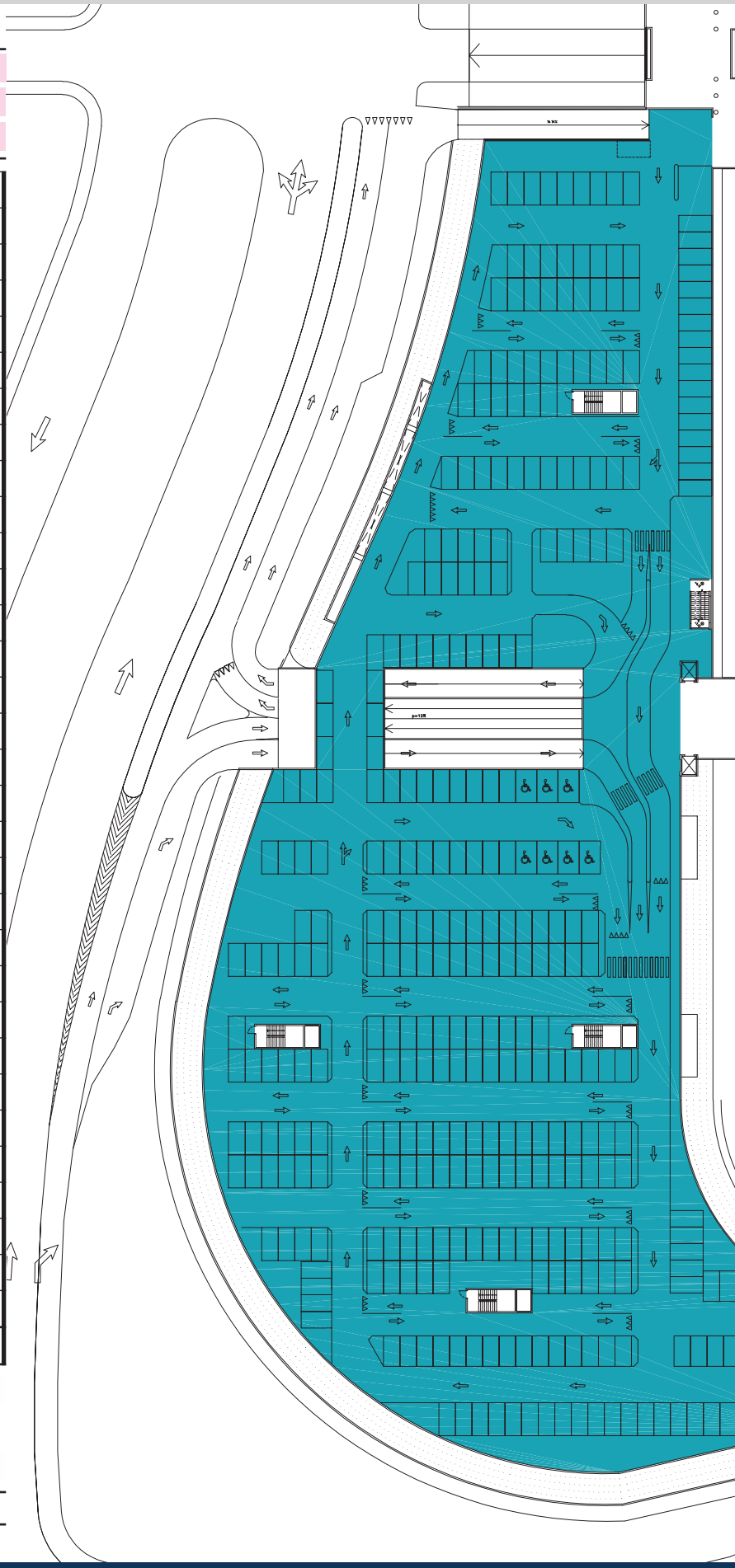
I dati qui riportati sono puramente indicativi e soggetti a variazione. Il presente materiale non costituisce in alcun modo documentazione contrattuale

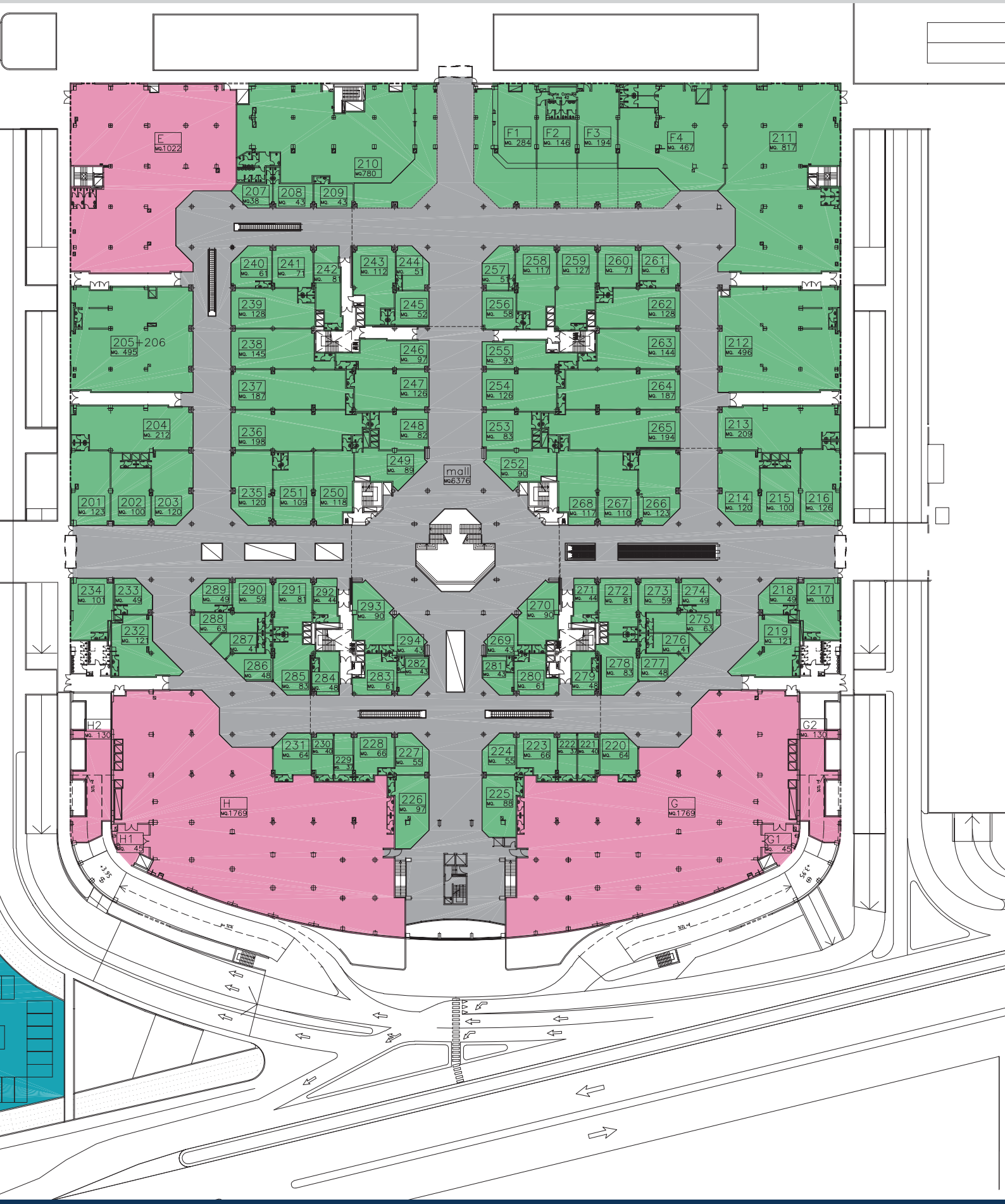
TABELLA SUPERFICI

Ancora E	1.022 m²
Ancora G (G+G1+G2+G3+G4+G5+G6)	2.238 m²
Ancora H (H+H1+H2+H3+H4+H5+H6)	2.238 m²

201	123 m²	202	100 m²	203	120 m²
204	212 m²	205+206	495 m²	207	38 m²
208	43 m²	209	43 m²	210	780 m²
211	817 m²	212	496 m²	213	209 m²
214	120 m²	215	100 m²	216	126 m²
217	101 m²	218	49 m²	219	121 m²
220	64 m²	221	40 m²	222	37 m²
223	66 m²	224	55 m²	225	88 m²
226	97 m²	227	55 m²	228	66 m²
229	37 m²	230	40 m²	231	64 m²
232	121 m²	233	49 m²	234	101 m²
235	120 m²	236	198 m²	237	187 m²
238	146 m²	239	128 m²	240	61 m²
241	71 m²	242	81 m²	243	112 m²
244	51 m²	245	52 m²	246	97 m²
247	126 m²	248	82 m²	249	89 m²
250	118 m²	251	109 m²	252	90 m²
253	83 m²	254	126 m²	255	93 m²
256	58 m²	257	51 m²	258	117 m²
259	127 m²	260	71 m²	261	61 m²
262	128 m²	263	144 m²	264	187 m²
265	194 m²	266	123 m²	267	110 m²
268	117 m²	269	43 m²	270	90 m²
271	44 m²	272	81 m²	273	59 m²
274	49 m²	275	63 m²	276	41 m²
277	48 m²	278	83 m²	279	48 m²
280	61 m²	281	43 m²	282	43 m²
283	61 m²	284	48 m²	285	83 m²
286	48 m²	287	41 m²	288	63 m²
289	49 m²	290	59 m²	291	81 m²
292	44 m²	293	90 m²	294	43 m²
F1	284 m²	F2	146 m²	F3	194 m²
F4	467 m²				

Totale negozi e spazi commerciali	11.378 m²
Mall e spazi comuni	6.376 m²
Totale ancore	5.498 m²
Totale	**23.252 m²**





CENTRO COMMERCIALE

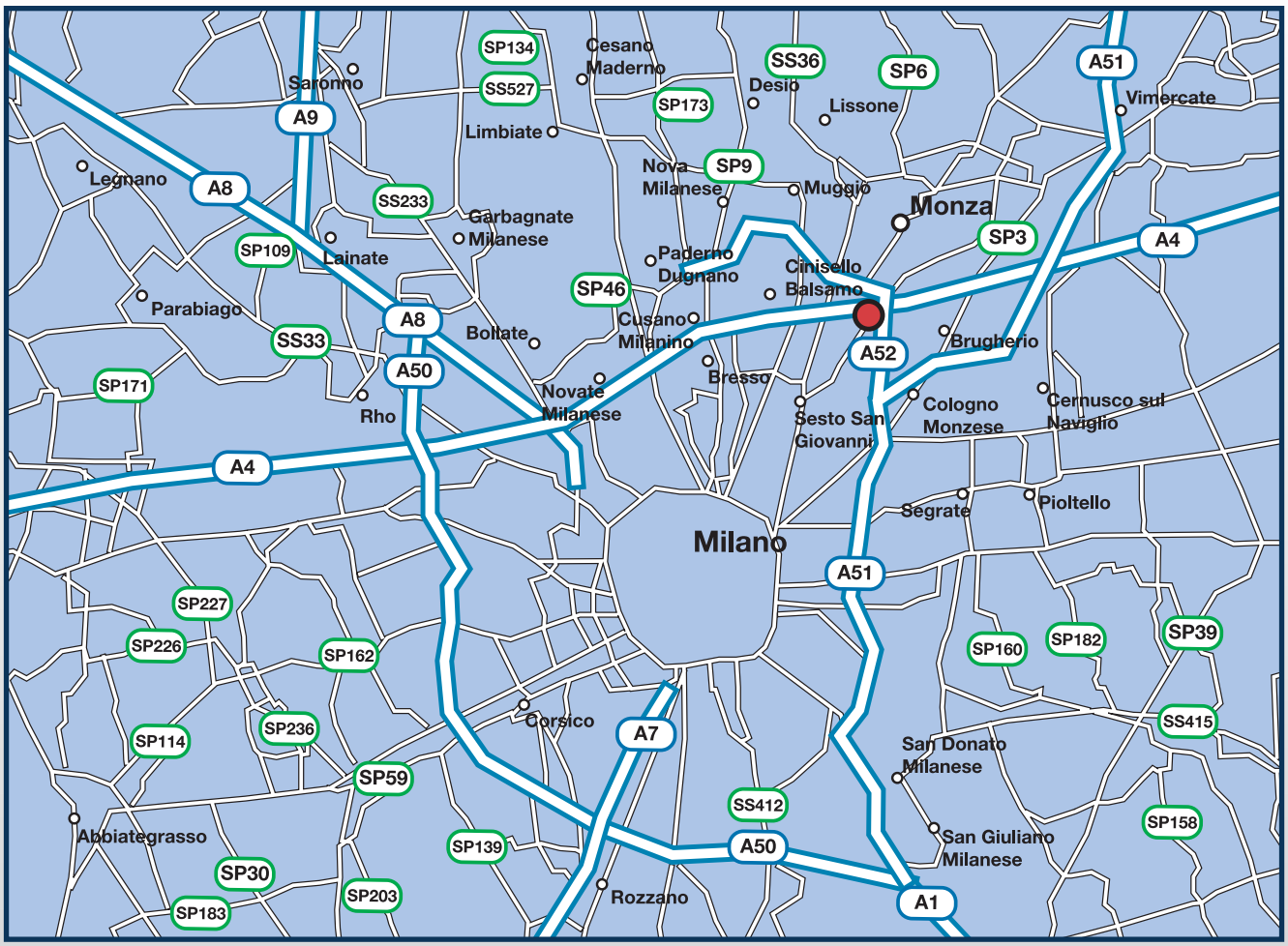
VULCANO

Localizzazione

- Il Centro Commerciale Vulcano è situato nel Comune di Sesto San Giovanni, importante città dell'hinterland milanese, in posizione altamente strategica, punto d'incontro tra la Tangenziale Nord, la A4 Torino-Venezia e la Tangenziale Est.

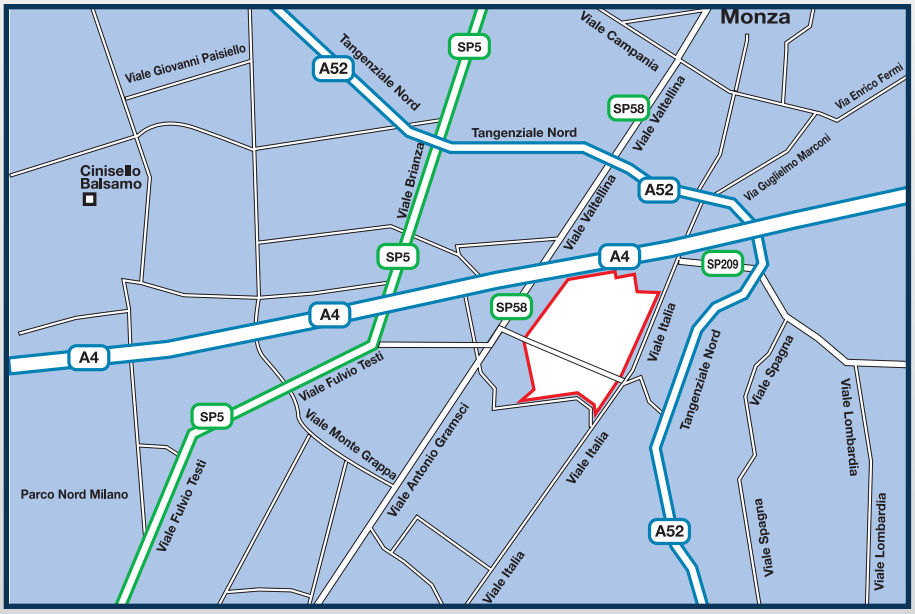
- Il Centro Commerciale Vulcano è facilmente raggiungibile da Viale Zara, Viale Monza, Viale Palmanova che rappresentano le principali arterie di entrata e di uscita da Milano in direzione nord-nord/est.

- L'ingresso al Centro Commerciale Vulcano sito su Viale Italia è direttamente collegato con lo svincolo "Sesto San Giovanni" della Tangenziale Nord, nonché con Viale Antonio Gramsci e Viale Fulvio Testi tramite una arteria ad alto scorrimento.



I collegamenti viari

Il Centro Commerciale Vulcano è facilmente raggiungibile da Milano e dai comuni limitrofi tramite la linea metropolitana (MM1) e numerosi mezzi pubblici urbani.



Isocrone

Il Centro Commerciale è posizionato in una zona ad altissima densità di popolazione con i maggiori redditi pro-capite d'Italia.

Il bacino, sia per dimensioni che per potenzialità, è la migliore garanzia per il successo del Centro Commerciale.

legenda

0 - 10 minuti	0 - 20 minuti	0 - 30 minuti	0 - 40 minuti
350.000 residenti	**2.440.000 residenti**	**4.250.000 residenti**	**5.525.000 residenti**

Mix merceologico

Il mix merceologico del Centro Commerciale è stato studiato per soddisfare in modo completo le esigenze della clientela, con un'offerta ampia e diversificata che prevede equilibrio e complementarietà tra le diverse attività commerciali e fa riferimento alle realtà commerciali dei centri storici delle più importanti città europee.

Il mix merceologico è costituito da:

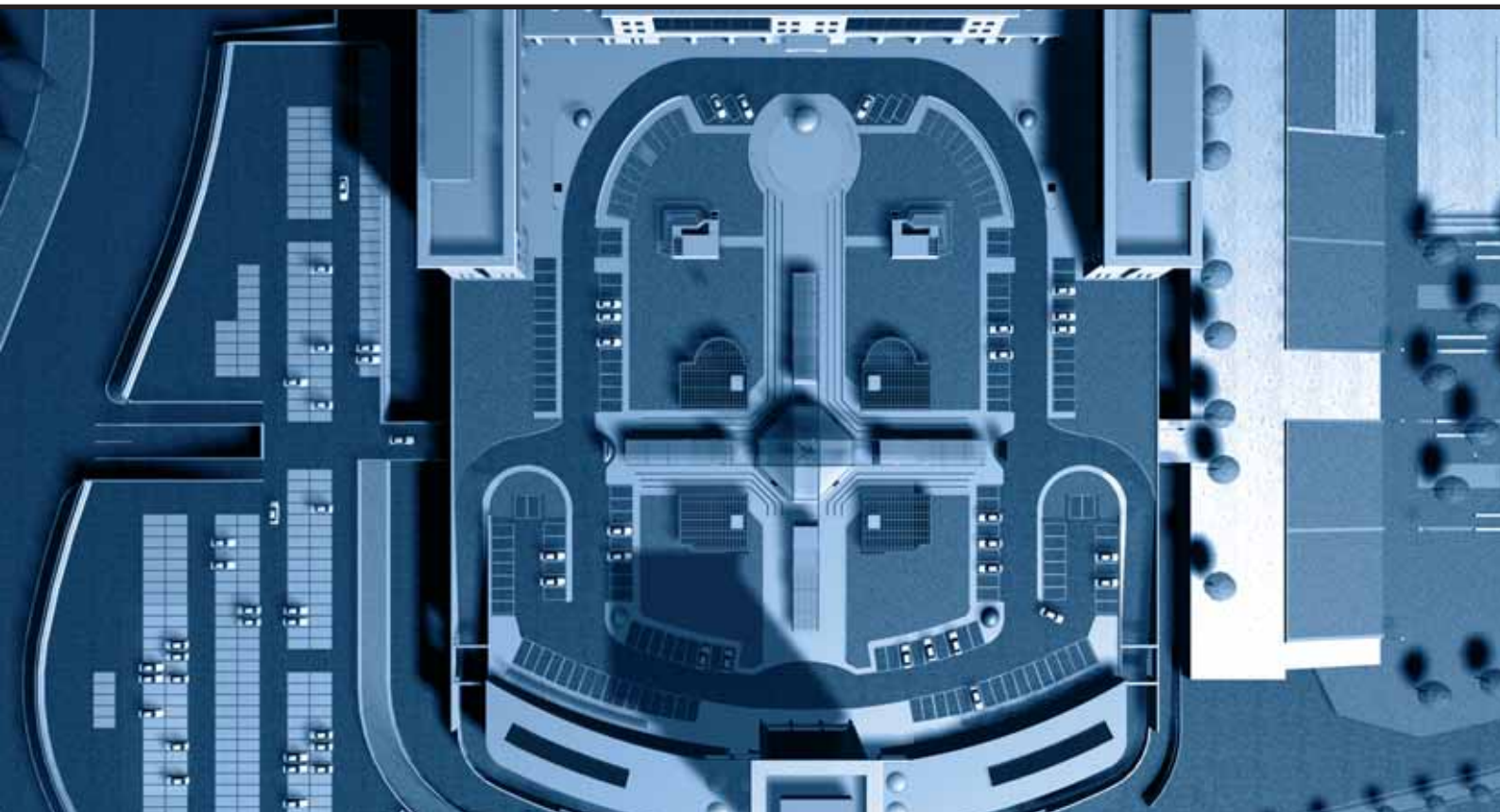
oltre 160 punti vendita

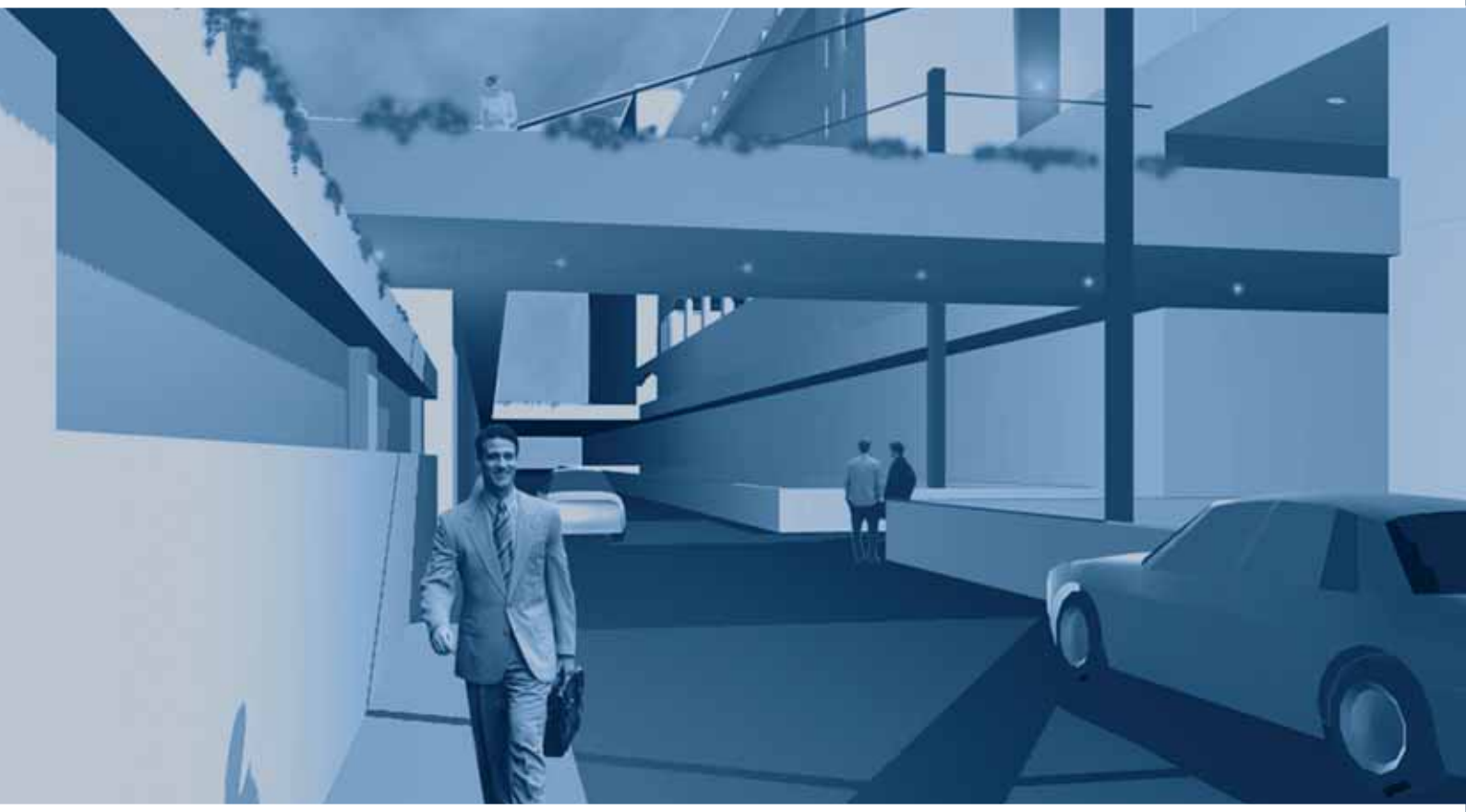
(attività commerciali, di servizio, ristorazione e arredamento casa...)

7 grandi superfici specializzate:

1. alimentare
2. hi-fi
3. sport
4. calzatura
5. libreria
6. abbigliamento
7. abbigliamento

La peculiarità della proposta merceologica in questo Centro Commerciale sarà data dalla presenza delle più rinomate "griffe" della moda europea. Il Centro Commerciale Vulcano punta infatti ad offrire uno shopping di qualità, ricercato ed elegante, unico nel panorama dei centri commerciali.





Il progetto del primo comparto ove si trova il Centro Commerciale
fa parte di un piu' vasto piano di recupero urbanistico
redatto dallo Studio Gregotti associati di Milano
per conto del Comune di Sesto San Giovanni.

Il progetto architettonico del Comparto Operativo Centro Integrato Servizi e Commercio
è stato redatto da:
dott. arch. Carlo Fegiz, Roma

L'arredamento degli interni e la decorazione da:
Studio Castelli Gattinara, Roma

Progettazione concettuale delle superfici commerciali e layout
La Policentro S.p.A.

Il coordinamento della progettazione degli impianti tecnologici e speciali
sotto il controllo e la supervisione
di Francesco Valerio Caltagirone

Il coordinamento generale e promozione delle idee e della funzionalità
dell'ufficio tecnico dell'impresa Caltagirone sotto la direzione ed il controllo
di Elisabetta Caltagirone.

Per informazioni commerciali:

Gruppo Edoardo Caltagirone

Roma: Via Sambuca Pistoiese, 57 - 00138 Roma
Tel: (+39) 0688071139 - Fax: (+39) 0688071171
Milano: Tel: (+39) 0226221062 - Fax: (+39) 0226264856
e-mail: info@centrocommercialevulcano.com - info@impresecaltagirone.com
Web: www.centrocommercialevulcano.com

La Policentro S.p.A.
Centro Direzionale Colleoni - Palazzo Liocorno, 2
20041 - Agrate Brianza (MI)
Tel: (+39) 0396091768 - Fax: (+39) 0396091770
e-mail: commerciale@policentro.it
Web: www.policentro.it

CALTAGIRONE
CALTACITY